Baubeschrieb Naturhüs

Erschliessung
Die Erschliessung der Parzelle 2492 erfolgt über die Gemeinde-strasse.

Untergeschoss
Fundament, Tiefgarage und Keller sind aus Stahlbeton.

Tiefgarage
Die Tiefgarage befindet sich im UG und verfügt über ein automatisches Garagentor. Ebenfalls im UG befinden sich die Keller sowie Veloabstellplätze.

Holzelemente
Die hochwertigen, 180mm dicken tragenden Wandelemente und die Decken sind in Vollholz Fichte und Tanne. Innenwände als Ständerkonstruktion mit Hohlraumdämmung.

Wärmedämmung
Für die Wärmedämmung wird Schweizer Mineralwolle eingesetzt, hergestellt aus Stein und 100% recyclebar.

Schallschutzmassnahmen
Diese werden nach erhöhten Anforderungen SIA 180 bemessen.

Dach
Kompaktes Flachdach mit extensiver Begrünung.
PV-Anlage mit ca.35 kWp.

Fassade
Die Fassade besteht aus einer widerstandsfähigen sägerohen Föhrenholzschalung.

Balkone
Grosszügige Balkone mit einer Tiefe von 270 cm. Die Echtholzterrassenroste sind sehr robust und in der Sommerhitze gut barfuss begehbar.

Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen zusätzlich über 150 m2 bzw. 80m2 private Aussenfläche.

Fenster
Es werden qualitativ hochwertige Holz-Metallfenster eingesetzt.

Zugänge
Die Zugänge zu den Balkonen und Terrassen sind mit einem Hebeschieber ausgerüstet.

Sonnenschutz
Der Sonnen- und Hitzeschutz wird mit Stoffmarkisen oder Raff-Lamellenstoren gewährleistet.

Haustechnik
Grundinstallation mit 1x TV, Telefon, Internet. Optional mit Hausautomation. Lampenanschlüsse in allen Zimmern.
Beleuchtung Bad, Gang und Balkone im Kaufpreis enthalten.
Zentralschliessanlage mit Gegensprechanlage.

Briefkastenanlage
Entspricht den Anforderungen der Post.

Stromversorgung
Für die Stromversorgung nutzen wir eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach und den örtlichen Energielieferanten.

Energie
Heizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung mit Luft-Wasser Wärmepumpe inkl. Free Cooling für den Sommer.

E-Mobilität
Bauseits wird in der Tiefgarage die Grundinstallation mit Steuerung für die individuellen Ladestationen vorbereitet.

Lüftung
Umluftdunstabzug mit Aktivkohlefilter in der Küche.

Lift
Alle Geschosse sind mit einem rollstuhlgängigen Lift erschlossen. Aufzug bis 630 kg, 8 Personen.

Innenwände
Grundsätzlich freie Auswahl.

Bodenbeläge
Grundsätzlich freie Auswahl.
CHF 117.00/m 2 für Bodenbelag und verlegen.
Im Treppenhaus werden Fliesen verlegt.

Schlafzimmer
Optional kann ein Arvenholztäfer angebracht werden. Es fördert einen erholsamen Schlaf und wirkt blutdrucksenkend und anti-bakteriell.

Bäder
Grundsätzlich freie Auswahl.
Anschluss für Waschmaschine und Tumbler vorhanden.

2.5 Zimmerwohnung	CHF 9’000
3.5 Zimmerwohnung	CHF 10’000
4.5 Zimmerwohnung	CHF 17’000
5.5 Zimmerwohnung	CHF 17’000
6.5 Zimmerwohnung	CHF 17‘000

Kücheneinrichtungen
Qualitätsküche, grundsätzlich freie Auswahl.

2.5 Zimmerwohnung	CHF 15’000
3.5 Zimmerwohnung	CHF 23’000
4.5 Zimmerwohnung	CHF 23’000
5.5 Zimmerwohnung	CHF 28’000
6.5 Zimmerwohnung	CHF 28‘000

Garderoben im Eingangsbereich
3.5 ZW 2 teilige Garderobe
4.5 ZW 4 teilige Garderobe
5.5 ZW 4 teilige Garderobe
6.5 ZW 4 teilige Garderobe

Keller
Pro Wohnung sind anteilsmässig Kellerräume mit Lattenverschläge und vorschriftsgemässen Türen vorgesehen.

Türen
Wohnungseingangstüren entsprechen der Brandschutz- und Schallschutznorm. Die Innentüren sind aus Massivholz.

Parking und Aussenbereich
- 9 Parkplätze
- 1 Rollstuhlparkplatz
- 3 private Aussenparkplätze
- 2 Besucherparkplätze

Über 30 Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage und vor dem Haus.

Spielplatz und Sitzplatz
Der Spielplatz wird mit abwechslungsreichen Gelände-modellierungen und spannenden Geräten in Rundholz gestaltet. Diese behalten ihre ursprüngliche Form und werden nur minim bearbeitet. Die Geräte werden durch die von Natur aus gegebene Form der Stämme zu einer Art Skulptur und passen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Umgebung
Es wird eine objektbezogene Naturwiese angesät.

Baubewilligung erfolgt 11.01.2024
Baubeginn geplant Sommer/
Herbst 2024.
Bauzeit ca. 14 Monate

Peter Aschilier

31. Oktober 2023